

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ (หน้าที่ 21 ภาคผนวก ง) และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัดด้วยระบบ Fixed Film Aeration (ภาพที่ 3 - 2) ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 1 และระบบถังแซทส์ รุ่น MA - 1126 และรุ่น AT - 100 ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 2 เพื่อทำการประเมินผลคุณภาพน้ำทิ้งจากผลทดสอบการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข)

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้นำตัวอย่างส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ทางห้องปฏิบัติการ) กับบริษัทยูไนเท็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้ขึ้นทะเบียน และได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) จากการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่าน้ำทิ้งทั้ง 3 ระบบ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

4.1.1 การกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เช่น ถุงมือหนังกาโกนามัย แสดงดังภาพที่ 4 - 1



ภาพที่ 4-1 เจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

4.2 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามกำหนดการตรวจสอบประจำปี (หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง)

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการฯ ได้ทำการติดตามประเมินเรื่องราวจังหวัดชลบุรี ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยการใช้แบบสอบถามจำนวน 110 ชุด คิดเป็นร้อยละ ประมาณ 57.6 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการฯ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมวิเคราะห์ข้อมูลสำเร็จรูป SPSS (ภาคผนวก จ) พบว่าผู้พักอาศัยมีความพึงพอใจต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ หลายด้านแสดงในตารางที่ 4 - 1 ดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา

ทัศนคติด้านสิ่งแวดล้อมภายใน KANTARY BAY SRIRACHA	ชาย (%)		หญิง (%)	
	ดี	ควรปรับปรุง	ดี	ควรปรับปรุง
1. ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการฯ	53.6 %	2.7 %	38.2 %	5.5 %
2. คุณภาพของน้ำภายในโครงการฯ	52.7 %	3.6 %	38.2 %	5.5 %
3. ความปลอดภัยเรื่องอัคคีภัยภายในโครงการฯ	56.4 %	0.0 %	43.6 %	0.0 %
4. ที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการฯ	47.3 %	9.1 %	40.0 %	3.6 %
5. ทัศนียภาพโดยรอบของโครงการฯ	50.0 %	6.4 %	37.3 %	6.4 %
6. การจัดการน้ำเสียและขยะภายในโครงการฯ	55.5 %	0.9 %	40.9 %	2.7 %
7. ระบบอากาศภายในอาคาร	51.8 %	4.5 %	36.4 %	7.3 %
8. การติดต่อสื่อสารภายในอาคาร	54.5 %	1.8 %	40.9 %	2.7 %

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และดูแลสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบระบบ (หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง) รวมทั้งได้จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ช่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง /ปี (หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง)

4.4.1 การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

ทางโครงการฯ ได้พิจารณาจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลแบบถาวร แสดงดังภาพที่ 4 - 2 เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



ภาพที่ 4-2 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

4.5 ขี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.5.1 ขี้แจงเรื่องการแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2562 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งมีข้อความแจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ (หน้าที่ 39 ภาคผนวก ง) *

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ทราบว่าทางโครงการ “ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 8 ฉบับ” (หน้าที่ 37 ถึง 38 ภาคผนวก ง) โดยมีรายละเอียดสรุปตามตารางด้านล่างดังนี้

รายงานประจำปี	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2562	ทส 1008.5 / 1594 *	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2563	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2564	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2565	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา
พ.ศ. 2566	ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา	

4.5.2 ขี้แจงเรื่องการแจ้งเรื่องการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่า ได้ดำเนินการจัดทำเอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ ตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำหนังสือ เพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ตรวจรับงานสารบรรณ ได้ลงชื่อรับเอกสารไปเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2563 (อ้างอิงเอกสารหน้า 40 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้หนังสือรับทราบจากทาง สผ.

4.5.3 ขี้แจงเรื่องการขอลดมาตรการฯ ของโครงการฯ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่าตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พบว่าผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ ไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ หนึ่งตามผลการพิจารณารายงานสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ ดังนั้นทางโครงการฯ จึงได้จัดทำรายงานขอลดมาตรการฯ และได้จัดส่งรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อนายกเทศมนตรีเมืองศรีราชาเพื่อพิจารณา พร้อมสำเนาเอกสารดังกล่าวจำนวน 3 ชุด (หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง) ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลเมืองศรีราชา พิจารณาเห็นชอบ อ้างอิงเอกสาร ที่ ขบ 52208/3033 ลว. 8 ธันวาคม 2563 (หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการ KANTARY BAY HOTEL ศรีราชา จะดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่ได้ให้ความเห็นชอบ รวมไปถึงในส่วนที่ยื่นขอเปลี่ยนแปลงไว้อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการจัดทำรายงานนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป